

# LA SCI : UN OUTIL POUR GÉRER SES LOCAUX PROFESSIONNELS



Fiscalité



## Prérequis

Aucun



## Durée

3,5 heures sur une 1/2 journée



## Tarif 125€ net de TVA

Prise en charge totale par votre FAF (sous conditions)



05 57 81 43 50

contact@oriffpl-nouvelleaquitaine.fr



Nouvelle formation, pas d'indicateurs à ce jour

## Objectifs de la formation

À l'issue de la formation, le stagiaire sera en capacité de connaître les règles juridiques et fiscales des Sociétés Civiles Immobilières, et d'identifier les avantages et l'intérêt de la détention d'un immeuble par une Société Civile Immobilière.

## Méthodes pédagogiques

- Expositives : par la théorie (PowerPoint);
- Actives : par la pratique (cas pratiques).

## Objectifs opérationnels

- Identifier l'organisation juridique;
- Acquérir les notions fiscales de la SCI;
- Analyser l'intérêt de la SCI.

## Modalités d'évaluation

- Quiz de début de formation (évaluation des connaissances);
- Quiz final : évaluation des acquis.

## Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite (rampes d'accès, ascenseur...)

Si vous avez des besoins spécifiques liés à votre handicap merci de contacter notre référent handicap afin d'échanger avec lui sur l'adaptation et les aménagements personnalisés de la formation (matériel, supports...)

Référent handicap : Michel MARTIN KARMANN

Tel : 05.57.81.43.50 – Mail : arapl-martin@araplaquitaine.fr

**Prochaines sessions : dates à retrouver sur notre site internet**

**Nombre de places limité à 15 participants**



# PROGRAMME

## APRÈS-MIDI

### 14H00 à 15H25

Accueil des participants

#### Présentation juridique de la SCI

- La constitution;
- Le fonctionnement;
- Les associés;
- La comptabilité.

#### La fiscalité de la SCI

- Les apports et le capital;
- Les revenus fonciers;
- IR ou IS;
- La cession des parts;
- La vente d'un immeuble;
- La TVA.

### 15H25 à 15H30 Pause

### 15H30 à 17H20

#### Pourquoi opter pour l'achat d'un bien immobilier via une SCI ?

- Un investissement à plusieurs;
- Un investissement locatif;
- Un outil de transmission;
- La séparation des patrimoines professionnels et individuels.

#### Synthèse

- Réflexion;
- Conseils.

### 17H20 à 17H30

- Évaluation des connaissances et de la satisfaction;
- Débriefing, échanges.



## MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

- **Formation dispensée en présentiel.**

Formation organisée dans les locaux de l'ORIFF PL NA, 51 boulevard Wilson 33200 Bordeaux

- **Formation dispensée en distanciel.**

24 à 48h avant la formation, une convocation vous sera envoyée avec le lien de connexion.

Le jour de la formation, merci de vous munir d'un ordinateur, d'une caméra et d'une connexion internet de qualité.

- **Les inscriptions sont possibles jusqu'à 5 jours avant le démarrage de la formation**

En cas de financement OPCO, l'accord de prise en charge doit être transmis avant le début de la formation.